

Số: 124/TB-THA

Gia Lai, ngày 23 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1, 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần (lần 2) số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh PGL - địa chỉ: 10A Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại Gia Lai - địa chỉ: 51 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Hậu - Chấp hành viên

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Trần Xuân Kiên và bà Hồ Thị Thu Thanh, được Ủy ban nhân dân huyện huyện Đak Đoa cấp Giấy chứng nhận số BY 546291 ngày 10 tháng 6 năm 2015. Đã được thẩm định giá, cụ thể như sau :

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 37, diện tích 4.480m<sup>2</sup> và tài sản trên đất (gồm nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng) tại thôn Ngom Thung, xã Ia Pết, huyện Đak Đoa.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 74 đất, tờ bản đồ 37, diện tích 3.508m<sup>2</sup> tại thôn Ngom Thung, xã Ia Pét, huyện Đak Đoa và tài sản trên đất (gồm công trình xây dựng, cây trồng); trong đó đất ở có 400m<sup>2</sup> còn lại là đất trồng cây lâu năm 3.108m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 252, tờ bản đồ 37, diện tích 1.892m<sup>2</sup> tại thôn Ngom Thung, xã Ia Pét, huyện Đak Đoa và tài sản trên đất (cây trồng trên đất).

- Thửa đất 450, tờ bản đồ 37, diện tích 750m<sup>2</sup> ở tại thôn Ngom Thung, xã Ia Pét, huyện Đak Đoa.

3. Giá khởi điểm, của những tài sản trên tổng cộng: **621.414.250** (viết bằng chữ: Sáu trăm hai mươi một triệu bốn trăm mười bốn ngàn hai trăm năm mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có uy tín, kinh nghiệm, năng lực của tổ chức đấu giá;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Có điều kiện bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Chi phí đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá hợp lý, theo Thông tư 45/2017/TT - BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính.

5. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 7h 15 phút ngày 23 tháng 5 năm 2022 đến 15h 30 phút ngày 30 tháng 5 năm 2022.

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà người được thi hành án, người phải thi hành án tự nguyện thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện theo qui định pháp luật thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đó.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Hậu**